

Протокол
очередного Общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости «Мыза-1»,
проводимого в заочной форме голосования по бюллетеням

«29» июня 2025 г.

Тульская область, Ленинский район,
д. Мыза, ТСН «Мыза-1»

Организатор собрания: правление ТСН «Мыза-1».

Место проведения собрания: Тульская обл., Ленинский район, д. Мыза, ТСН «Мыза-1».

Собрание открыто: 12 часов 00 минут «15» июня 2025 г.

Собрание закрыто: 18 часов 00 минут «29» июня 2025 г.

Председатель собрания: Чернышев Олег Викторович

Секретарь собрания: Аполлонов Владимир Александрович

Собранием поручено считать голоса по бюллетеням членам ТСН, имеющим доступ к персональным данным: Зекину М.Ю., Курицину А.Е., Ананьевой О.С.

В ТСН «Мыза-1» по состоянию на 15 июня 2025 г. в Реестре учтено 643 участка, на которых зарегистрировано 444 члена ТСН, 150 индивидуальных садоводов, 59 документы не предоставлены. К подсчету предоставили бюллетени 332 члена ТСН, 9 индивидуальных садоводов.

Кворум имеется. Заочное общее собрание членов ТСН правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать председателем СОБРАНИЯ Чернышева О.В.
2. Избрать секретарём СОБРАНИЯ Аполлонова В.А.
3. Доверить подсчёт голосов членам ТСН, имеющим доступ к персональным данным (ревизионной комиссии): Зекину М.Ю., Курицину А.Е., Ананьевой О.С.
4. Утвердить реестр членов и индивидуальных садоводов ТСН
5. Утвердить отчёт председателя и Правления ТСН за 2024 год.
6. Утвердить ежегодный целевой взнос НА РЕМОНТ ДОРОГИ ПО ПРОЕЗДАМ с каждого участка в размере 1 000 (одна тысяча) рублей с 2025 года с ежегодной индексацией согласно данных Росстат с внесением изменений в приходно-расходную смету согласно принятому решению.
7. Согласиться со сменой категории земель, расположенных в границах территории ТСН «Мыза-1» с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли населенных пунктов»
8. Назначить полномочным представителем для подачи заявления на смену категории земель, расположенных в границах территории ТСН «Мыза-1» с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли населенных пунктов» Чернышева О.В.

Голосовали:

1. По первому вопросу повестки дня:
«за»: 327 голосов; «против»: 2 голоса; «воздержались»: 3 голоса
2. По второму вопросу повестки дня:
«за»: 328 голосов; «против»: 3 голоса; «воздержались»: 1 голос.
3. По третьему вопросу повестки дня:
«за»: 327 голосов; «против»: 2 голоса; «воздержались»: 3 голоса.
4. По четвёртому вопросу повестки дня:
«за»: 324 голоса; «против»: 1 голос; «воздержались»: 7 голосов.
5. По пятому вопросу повестки дня:
«за»: 275 голосов; «против»: 24 голоса; «воздержались»: 33 голоса.

6. По шестому вопросу повестки дня:
«за»: 228 голосов; «против»: 93 голоса; «воздержались»: 20 голосов.
7. По седьмому вопросу повестки дня:
«за»: 206 голосов; «против»: 84 голоса; «воздержались»: 51 голос.
8. По восьмому вопросу повестки дня:
«за»: 217 голосов; «против»: 75 голосов; «воздержались»: 49 голосов.

Постановили:

1. По первому вопросу повестки дня:
Избрать председателем СОБРАНИЯ Чернышева О.В.
Решение принято.
2. По второму вопросу повестки дня:
Избрать секретарём СОБРАНИЯ Аполлонова В.А.
Решение принято.
3. По третьему вопросу повестки дня:
Доверить подсчёт голосов членам ТСН, имеющим доступ к персональным данным (ревизионной комиссии): Зекину М.Ю., Курицину А.Е., Ананьевой О.С.
Решение принято.
4. По четвёртому вопросу повестки дня:
Утвердить реестр членов и индивидуальных садоводов ТСН.
Решение принято.
5. По пятому вопросу повестки дня:
Утвердить отчёт председателя и Правления ТСН за 2024 год.
Решение принято.
6. По шестому вопросу повестки дня:
Утвердить ежегодный целевой взнос НА РЕМОНТ ДОРОГИ ПО ПРОЕЗДАМ с каждого участка в размере 1 000 (одна тысяча) рублей с 2025 года с ежегодной индексацией согласно данным Росстат с внесением изменений в приходно-расходную смету согласно принятому решению.
Решение принято.
7. По седьмому вопросу повестки дня:
Согласиться со сменой категории земель, расположенных в границах территории ТСН «Мыза-1» с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли населенных пунктов»
Решение НЕ принято.
8. По восьмому вопросу повестки дня:
Назначить полномочным представителем для подачи заявления на смену категории земель, расположенных в границах территории ТСН «Мыза-1» с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли населенных пунктов» Чернышева О.В.
Решение НЕ принято.

Председатель собрания: _____ /Чернышев Олег Викторович/

Секретарь собрания: _____ / Аполлонов Владимир Александрович/